



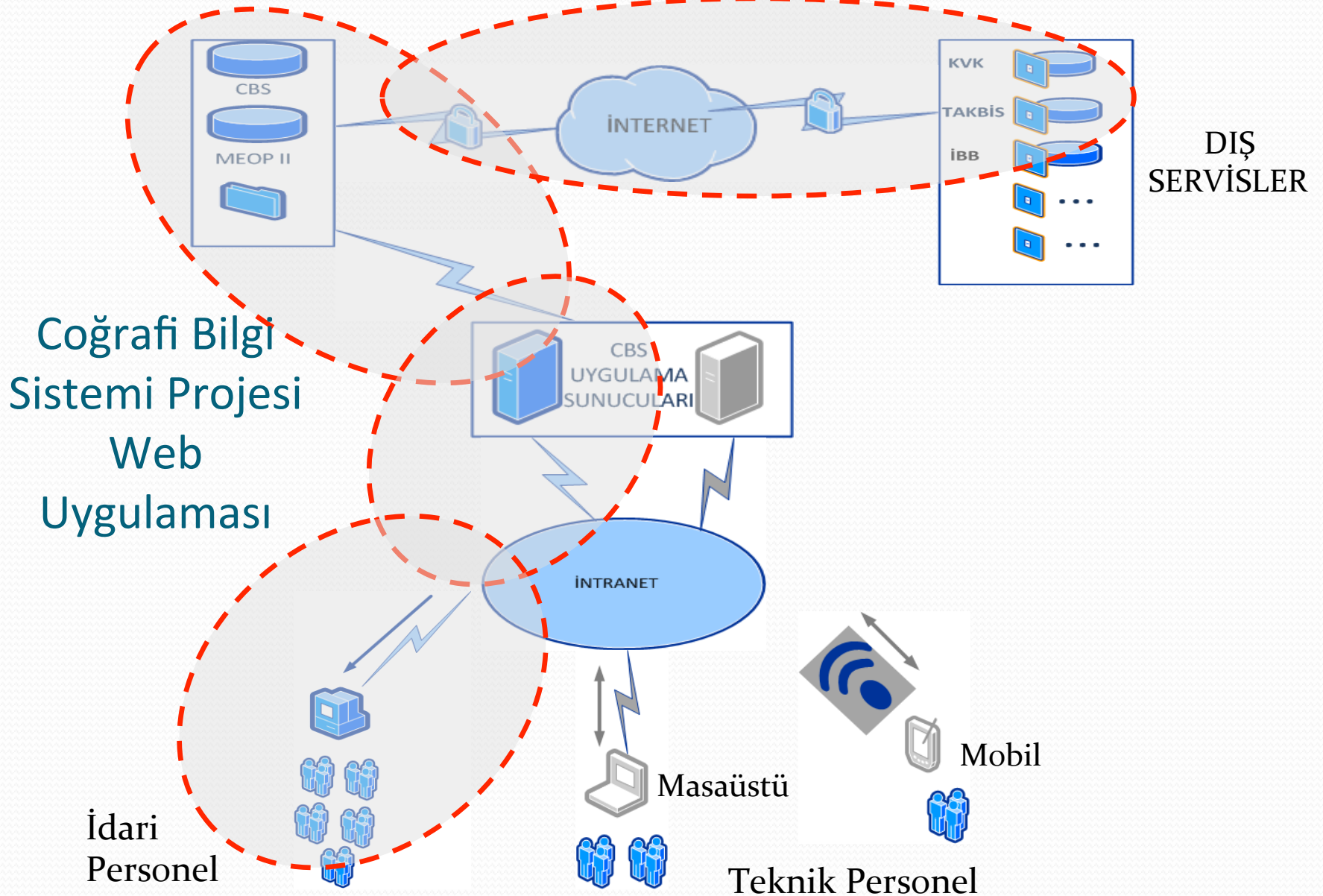
Milli Emlak Genel Müdürlüğü Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığı

Coğrafi Bilgi Sistemi (CBS) Projesi

7.MapInfo Kullanıcı Konferansı

04.10.2012

Coğrafi Bilgi Sistemi Projesi



Uygulama Hakkında

- Milli Emlak CBS Web Uygulaması'na Milli Emlak birimleri için İstanbul ilinin Fatih, Beykoz ve Çatalca ilçeleri Pilot Bölge kabul edilerek başlanmış ve Türkiye geneline uyarlanabilir bir sistem olarak yapılandırılmıştır.
- Milli Emlak CBS Web Uygulaması Milli Emlak Genel Müdürlükleri için hazırlanan yeni MEOP II sistemine entegre olabilecek şekilde hazırlanmıştır. Kullanıcılar MEOP II sistemindeki yetkilendirme ile CBS Web Uygulamasına erişim sağlayabileceklerdir.

Kullanılan Teknolojiler-1

- Web Uygulaması Microsoft Asp.Net platformunda hazırlanmıştır.



- Harita nesnelere üzerinde görüntü verilerini sağlamak, sayısal verileri kullanabilmek için MapInfo/MapXtreme ürünü kullanılmıştır.



Kullanılan Teknolojiler-2

- Harita sorgulamalarında ve verilerin canlı olarak sunulabilmesi için Microsoft Sql Server kullanılmıştır.
- Taşınmazların Milli Emlak Genel Müdürlüğünce kullanılan (Views: 2/B, Satış, Kira, İrtifak, Ecrimsil, Tahsis ve Taşınmaz gibi) işlem bilgilerine erişebilmek için Sybase IQ Veri tabanı kullanılmıştır.
- Harita nesnelерinin görüntülenmesinde tile sistemini kullanabilmek için Open Layers kütüphanesi kullanılmıştır.



Rakamlarla TAKBİS ve KVK Entegrasyonu

- **49.109.328**: Manyetik ortamda elde edilen taşınmaz koordinat verisi sayısı
- **3.582.623**: MEOP'ta tescilli Ana taşınmaz sayısı
- **3.183.212**: MEOP'ta TAKBİS Zemin No'su olan taşınmaz sayısı. (%88,8) (Ağustos 2012:%58,6) **Artış: %30,2**
- **1.942.110**: CBS projesinde koordinatı elde edilen taşınmaz sayısı (% 54.1) (Ocak 2012 %10,7) **Artış: % 43,4**

CBS WEB UYGULAMASININ GENEL GÖRÜNÜMÜ



Uygulamanın Fonksiyonları

- A.Sorgulama İşlemleri
- B.Koordinat İşlemleri
- C.2/B Taşınmaz İşlemleri
- D.Taşınmaz Analiz İşlemleri

A.Sorgulama İşlemleri

- Taşınmazları il, ilçe, mahalle, tipi, pafta gibi bilgilerini seçerek sorgulamayı,
- Ada/Parselleri Ada No/Parsel No olarak veya İlçe/Mahalle içinde kalan Ada/Parselleri seçerek sorgulamayı,
- Takbis No ile tapudan sorgulamayı,
- Adres Sorgulama ile İl/İlçe/Mahalle/Cadde-Sokak/Bina sorgulamayı,
- İlçe/Mahalle içinde kalan Önemli Yerleri veya isimle Önemli Yer Sorgulamayı,
- Pafta No ile pafta sorgulamayı, sağlamaktadır.

A. Sorgulama İşlemleri - Taşınmaz Arama

Coğrafi Bilgi Sistemleri Web Uygulaması - Mozilla Firefox

meop2uyg.milliemlak.gov.tr/meopweb/CBS.xhtml?childPageNumId=2

Sorgulama İşlemleri

- Taşınmaz Arama
- Ada/Parsel Sorgulama
- Takbis ile Tapudan Sorgulama
- Adres Sorgulama
- Önemli Yer Sorgulama
- Pafta Sorgulama

Koordinat İşlemleri

2/B Taşınmaz İşlemleri

Analiz İşlemleri

Taşınmaz Arama

Taşınmaz Sorgulama

Sorgulama Sonuçları

İl : Ankara

İlçe : Altındağ

Mahalle : Mahalle Seçini

Tipi : Tescilli

Hazine Payı : Tam

Hazine Yüzölçüm/Yüzölçüm Aralığı : Seçiniz...

Durum : Aktif

Ada No/AdaNo Aralığı : Seçiniz...

Parsel No/Parsel No Aralığı : Seçiniz...

Şekli : Seçiniz...

Kadastro : Seçiniz...

Pafta : Pafta No

Taşınmaz No/Taşınmaz No Aralığı : Seçiniz...

Takbis No/Takbis No Aralığı : Seçiniz...

Not : Sadece işlem yapacağınız öznitelikler üzerinde seçim yapınız. Seçim yapmadıklarınız sorgulamada kullanılmaz.

SORGULA

MILLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
CBS WEB UYGULAMASI

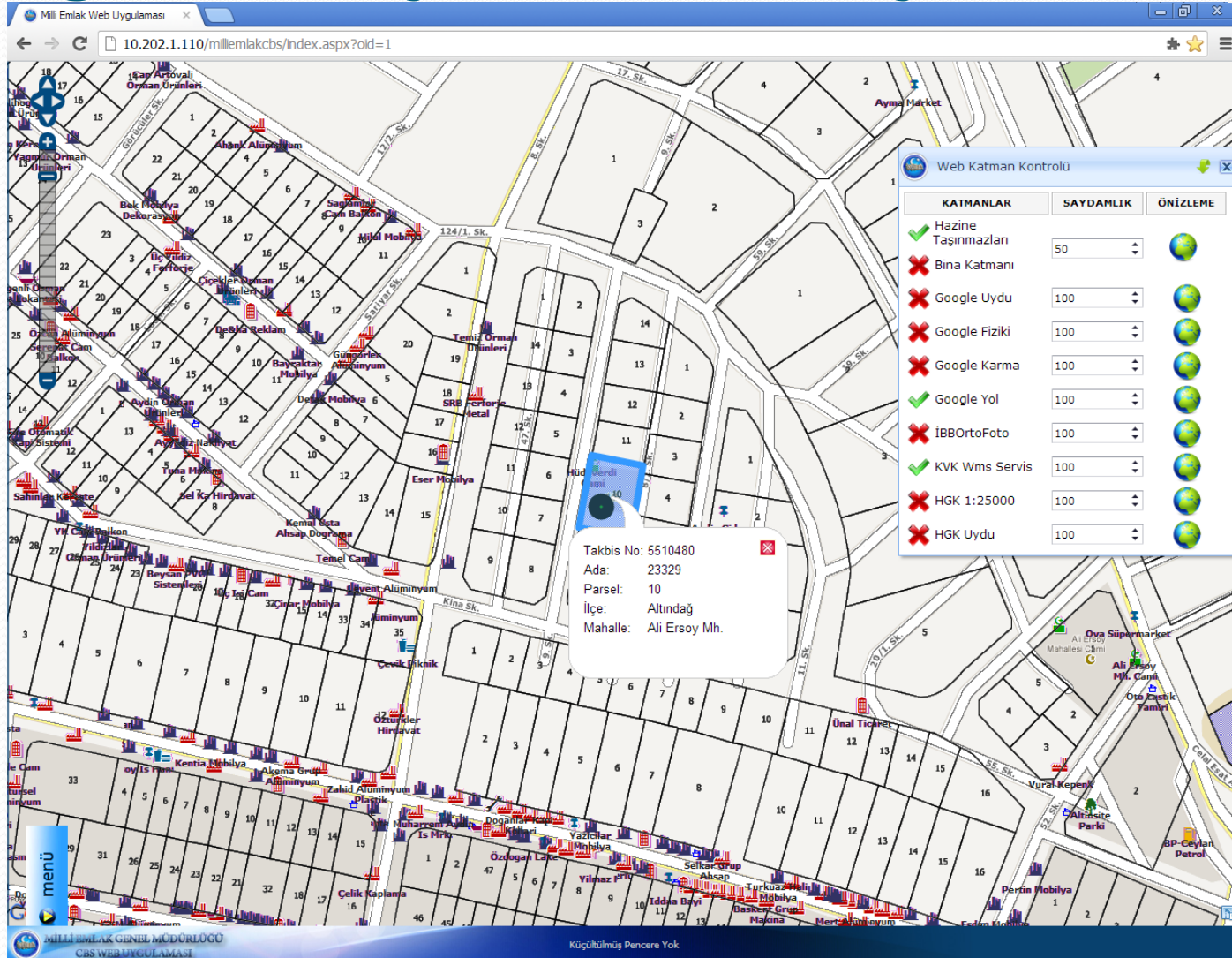
Küçültülmüş Pencere Yok

TR 11:41

A. Sorgulama İşlemleri - Taşınmaz Arama

Milli Emlak Web Uygulaması

10.202.1.110/millemlakcbs/index.aspx?oid=1



Web Katman Kontrolü

KATMANLAR	SAYDAMLIK	ÖNİZLEME
<input checked="" type="checkbox"/> Hazine		
<input checked="" type="checkbox"/> Taşınmazları	50	
<input checked="" type="checkbox"/> Bina Katmanı		
<input checked="" type="checkbox"/> Google Uydu	100	
<input checked="" type="checkbox"/> Google Fiziki	100	
<input checked="" type="checkbox"/> Google Karma	100	
<input checked="" type="checkbox"/> Google Yol	100	
<input checked="" type="checkbox"/> IBBOrtoFoto	100	
<input checked="" type="checkbox"/> KVK Wms Servis	100	
<input checked="" type="checkbox"/> HGK 1:25000	100	
<input checked="" type="checkbox"/> HGK Uydu	100	

Takbis No: 5510480
Ada: 23329
Parsel: 10
İlçe: Altındağ
Mahalle: Ali Ersoy Mh.

menü

MILLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
CBS WEB UYGULAMASI

Küçültülmüş Pencere Yok

MEOP II – CBS Entegrasyonu

Taşınmaz Bilgileri

Tescilli Aktif

Harita Taşınmaz No : 06010100579

Taşınmaz Genel Bilgileri

İl	<input type="text" value="6 Ankara"/>	Takbis Yüzölç.	<input type="text" value="3.348,00"/>	Yüzölçümü	<input type="text" value="3.348,00"/>	Ana Cinsi	<input type="text" value="Arsa"/>	
İlçe	<input type="text" value="1 Altındağ"/>	Kadastro	<input type="text" value="Evet"/>	Pay/Payda	<input type="text" value="1.00"/> <input type="text" value="1.00"/>	Cinsi	<input type="text" value="Arsa"/>	
Mahalle/Köy	<input type="text" value="9 Altınbaş Mahallesi"/>	Ada/ Parsel	<input type="text" value="23059"/> <input type="text" value="9"/>	Hazine Yüzölç. (m ²)	<input type="text" value="3.348,00"/>	Takbis Zemin No	<input type="text" value="1496351"/>	
Mevki/Semt	<input type="text"/>	Pafta	<input type="text"/>	Değişiklik Sebebi	<input type="text"/>	Eml Vrg Yılı/Değeri	<input type="text"/>	
Cadde/Sokak	<input type="text"/>	Tescil Tarihi	<input type="text" value="19/07/2002"/>			İl İlçe Dosya No	<input type="text"/>	
Taşn. Yeri	<input type="text"/>						Gen.Md.Dosya No	<input type="text"/>
Açıklama	<input type="text"/>						No	<input type="text"/>

Tescilli

Edinme Şekli	<input type="text" value="İmar"/>	İmar Durumu	<input type="text" value="Hayır"/>
Cilt/Sahife/Sıra	<input type="text" value="1"/> <input type="text" value="48"/>	İmar Türü	<input type="text" value="-"/>
Yevmiye No	<input type="text" value="3298"/>	İmar Özellikleri	<input type="text" value="-"/>

Kaydet Yeni Kayıt/Temizle Kapat

Taşınmaz Bilgileri Taşınmaz İşlemleri

Satış Kira Ecrimisil İrtifak Tahsis Kamu.Kon. İdari Davaya Adli Davaya Sat.Bed.Dev. Define Yatırım İnşaat Onarım Bed.Dev. Yat.Teşvik Yeni Yat.Teşvik Kamulaştırma Trampa İzaleyi Şuyu Bağış

Ankara Altındağ 06010100579 No'lu Taşınmaz

Yazdır

Toplam: 1 sayfa

Kaydet İptal

Hedef PDF olarak kaydet

Değiştir...

Sayfa Tümü

ör. 1-5, 8, 11-13

Düzen Dikey

Yatay

Kenar Boşlukları

Seçenekler Üstbilgiler ve altbilgiler

Base Layer

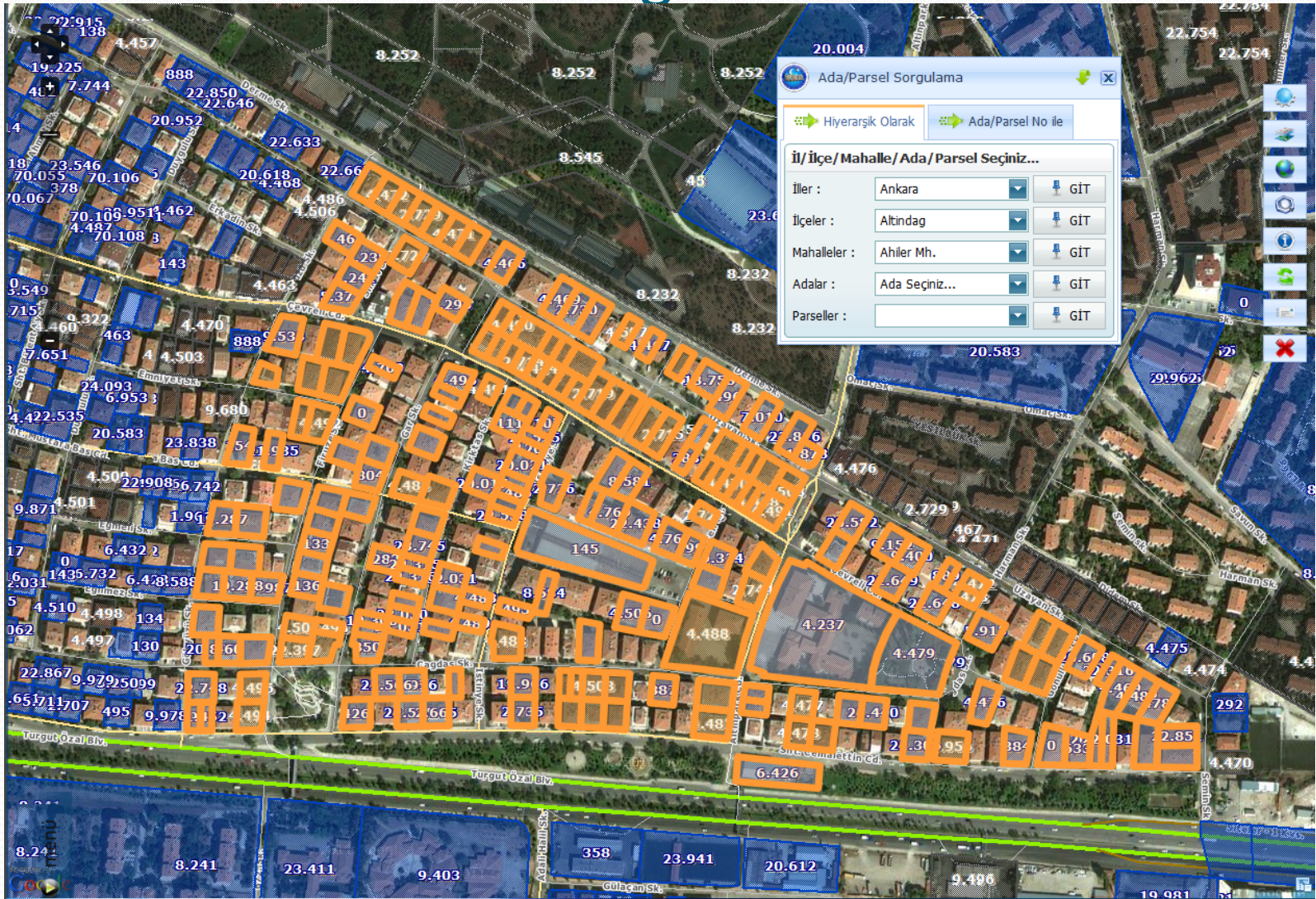
- Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Overlays

- Google Fiziksel
- Google Yollar
- Google Karma
- Google Uydu
- İBB 3D
- İBB OrtoFoto2009
- İBB HaliHazır1000
- İBB RehberHarita
- İBB PlanMozaik
- HGK 1:25000
- HGK Uydu
- Türkiye Kıyı Kenar
- Taşınmaz Çizim
- Taşınmaz İşaret

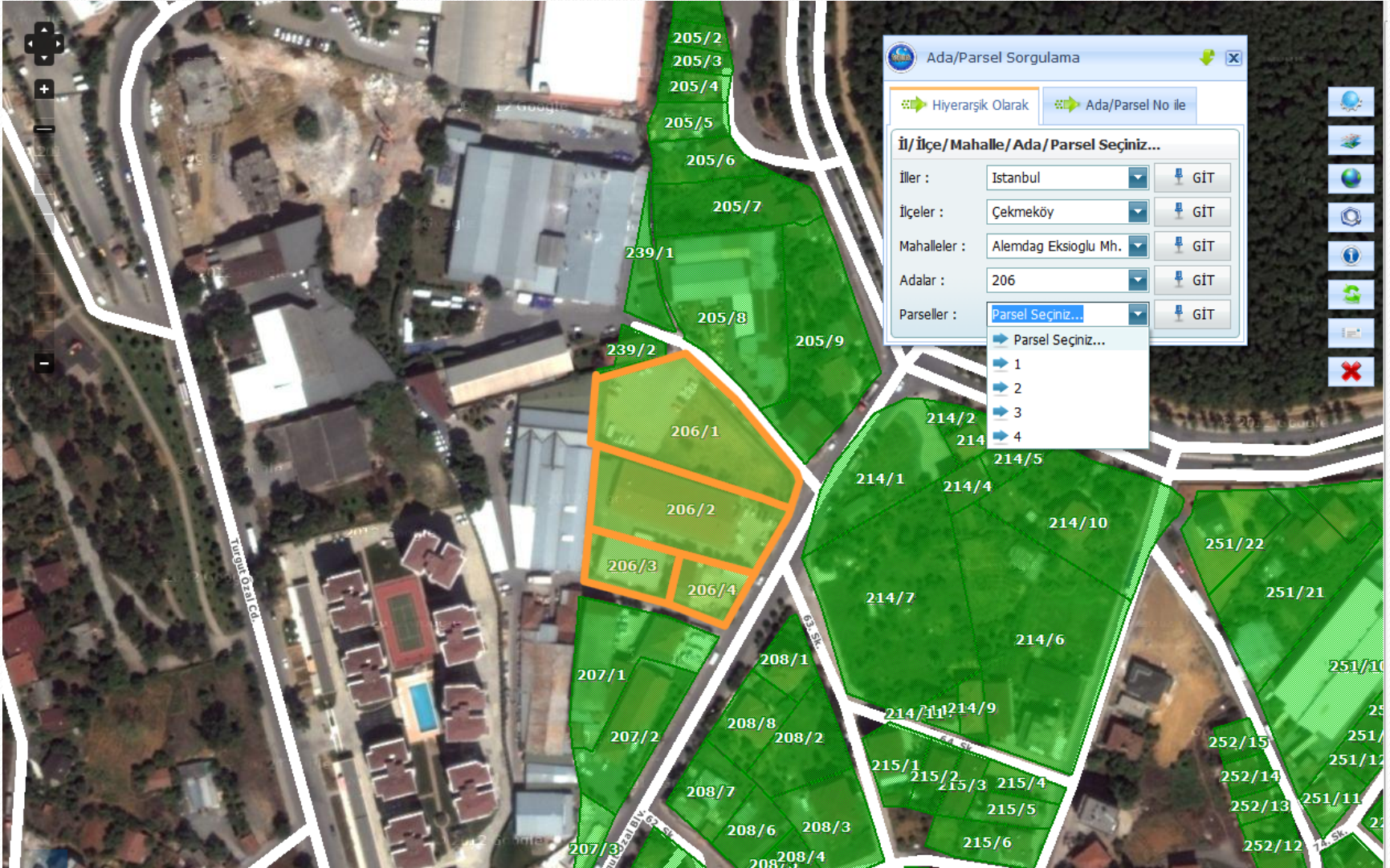
Ada – Parsel Sorgulaması (Mahalle Bazında)

Ankara – Altındağ - Ahiler Mahallesi



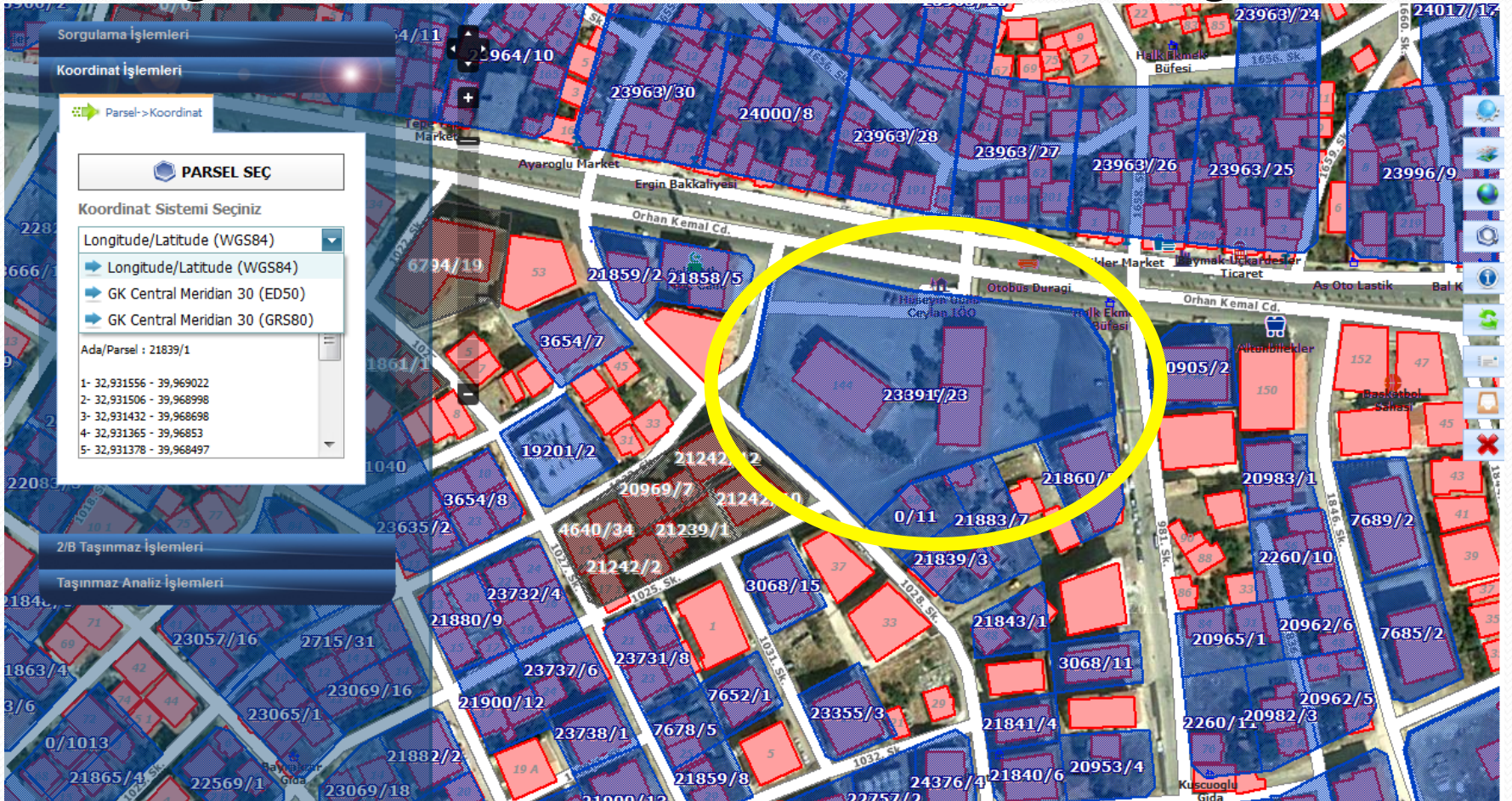
Ada – Parsel Sorgulaması (Ada Bazında)

İstanbul - Çekmeköy – Alemdağ Ekşioğlu Mah. 206 Ada



B. Koordinat İşlemleri

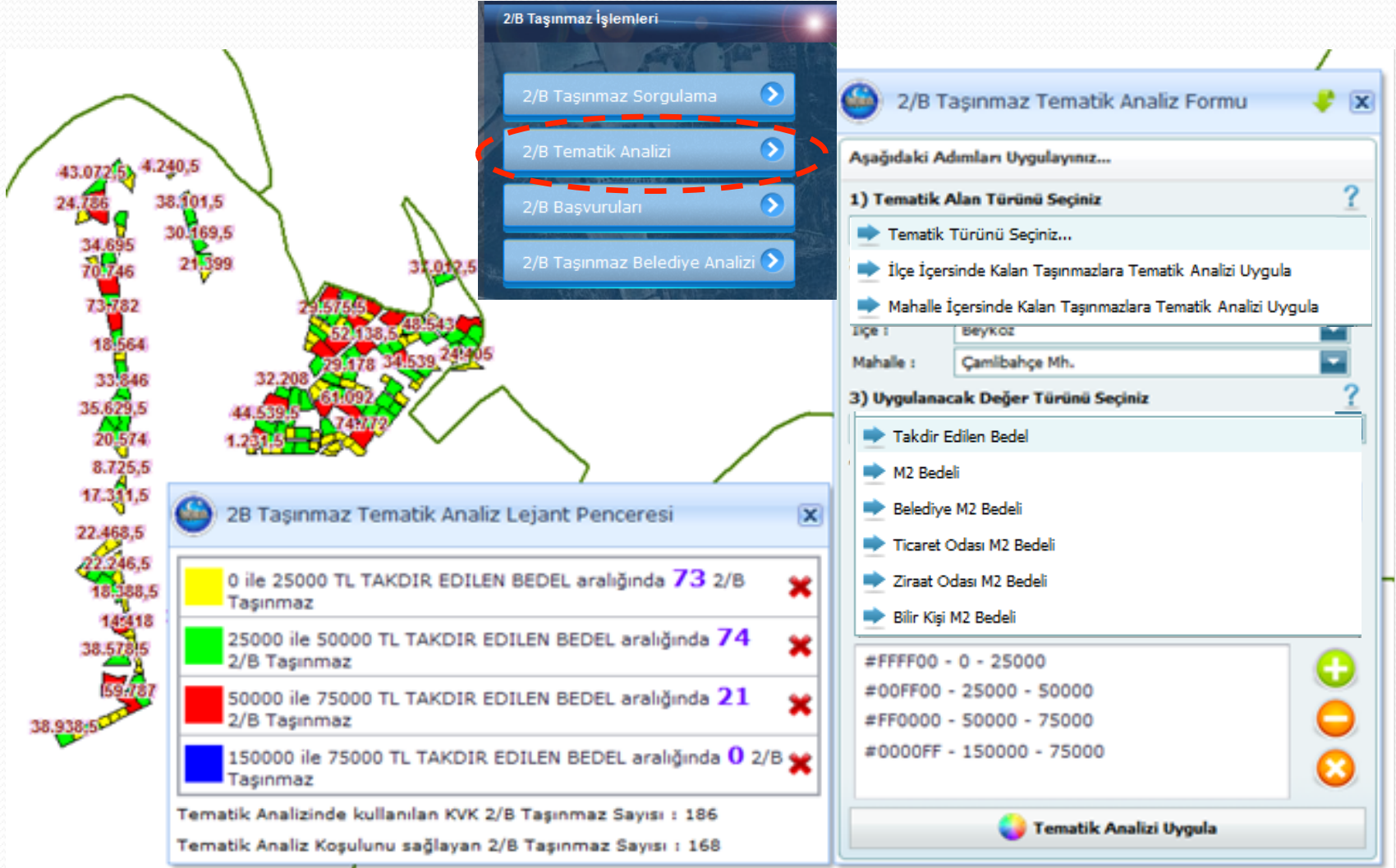
- Harita üzerinden parsel seçilerek onun koordinat bilgisini istediğimiz koordinat sisteminde almamızı sağlar.



C. 2/B Taşınmaz İşlemleri

- Kullanıcılar İl/İlçe/Mahalle içinde kalan 2/B taşınmazlarını istenilen değerleri ile sorgulayabilir,
- 2/B taşınmazları üzerinde değer aralıkları ile tematik analiz yapabilir,
- 2/B taşınmazlarına belediyece takdir edilen bedelleri görebilirler.
- 2/B koordinatlı taşınmaz sayısı: **291.912** (Oran:%62,7)

2/B Taşınmaz İşlemleri - Tematik Analizi



2/B Taşınmaz Sorgulama

İstanbul – Beykoz – Çamlıbahçe Mah.



2/B Taşınmaz İşlemleri

- 2/B Taşınmaz Sorgulama
- 2/B Tematik Analizi
- 2/B Başvuruları
- 2/B Taşınmaz Belediye Analizi

2/B Taşınmaz Sorgulama Türünü Seçiniz...

İl : İstanbul

İlçe : Beykoz

Mahalle : Çamlıbahçe Mh.

Ada : Ada Seçiniz...

Parsel :

Tüm 2/B Taşınmazlarını Göster

Koşul Uygula

Değer Türü Seçiniz...

Takdir Bedeli

m2 Bedeli

2/B TAŞINMAZLARI GÖSTER

Katman Kontrolü

KATMANLAR	GÖRÜNÜRLÜK	ETİKET	ONAY
2/B PARSELLER	<input checked="" type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> OK	<input checked="" type="checkbox"/> UYGULA
İŞLEMLİ PARSELLER	<input checked="" type="checkbox"/> OK	<input checked="" type="checkbox"/> OK	<input checked="" type="checkbox"/> UYGULA
BAĞIMSIZ PARSELLER	<input checked="" type="checkbox"/> OK	<input checked="" type="checkbox"/> OK	<input checked="" type="checkbox"/> UYGULA
KENTSEL DÖNÜŞÜM ALANLARI	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> OK	<input checked="" type="checkbox"/> UYGULA
ALTLIK VERİLERİ	<input checked="" type="checkbox"/> OK	<input checked="" type="checkbox"/> OK	<input checked="" type="checkbox"/> UYGULA

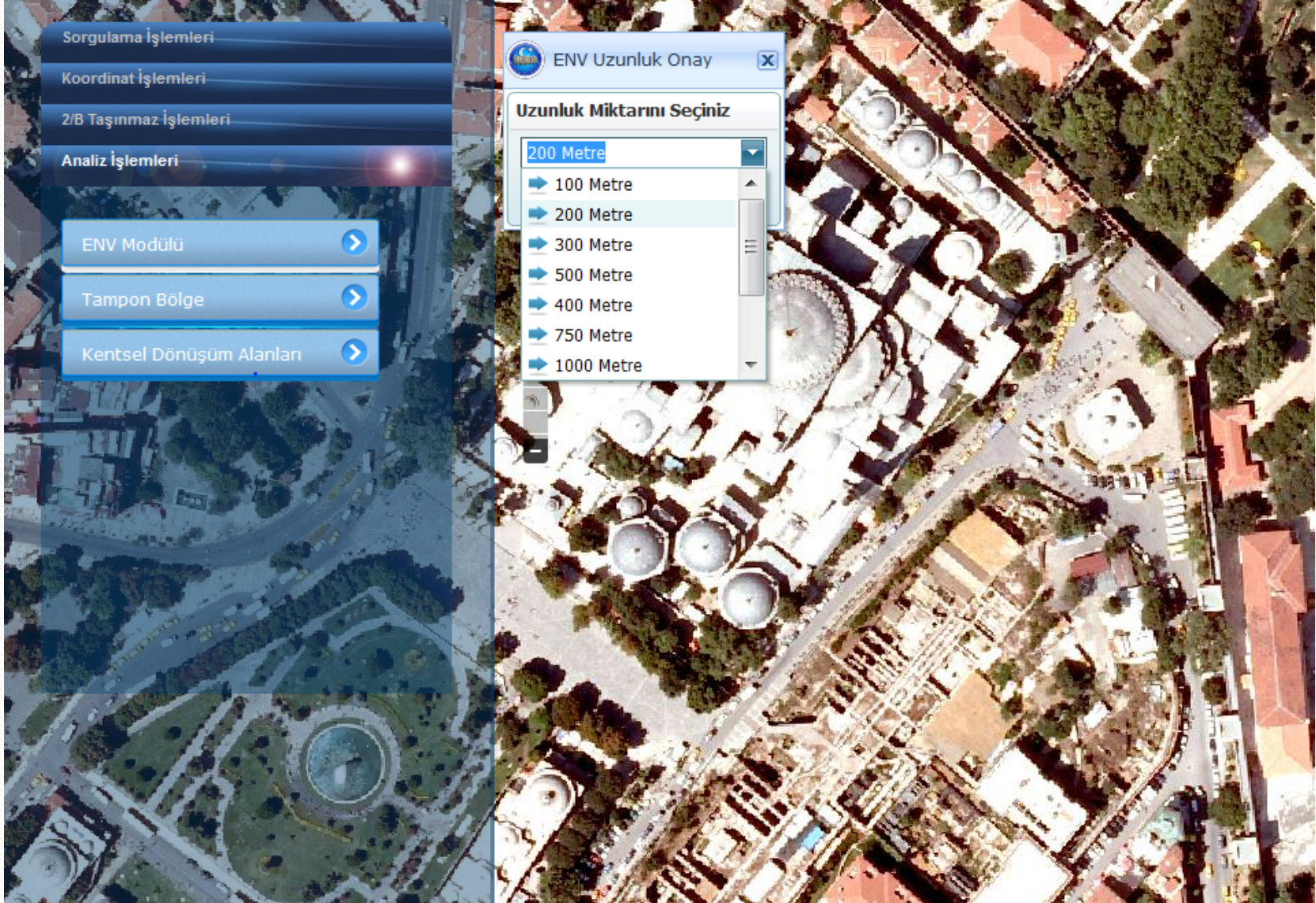
D. Taşınmaz Analiz İşlemleri

Kullanıcılar analiz işlemlerinde

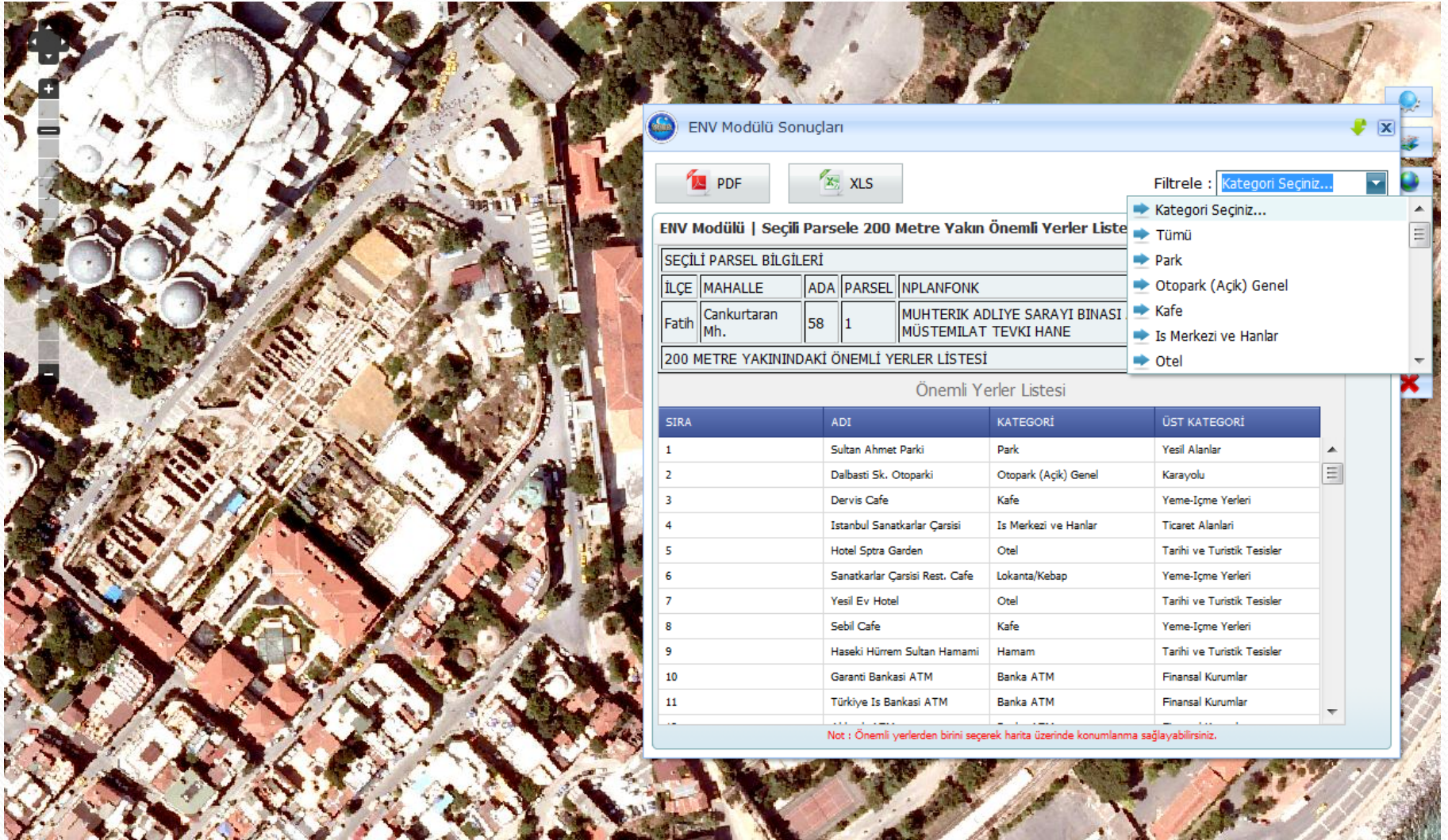
- ENV(Etrafında Ne Var) Modülü
- Tampon Bölge
- Kentsel Dönüşüm Alanları

üzerinde analiz yapabilir.

ENV Modülü – Seçme İşlemi



ENV Modülü – Seçim Sonucu



The screenshot displays the ENV Modülü Sonuçları application interface. On the left, there is a satellite map showing a city area with a large white building complex. On the right, a window titled "ENV Modülü Sonuçları" is open. The window has a blue header and contains a PDF and XLS export button. Below the buttons, there is a filter dropdown menu labeled "Filtrele : Kategori Seçiniz...". The main content area is titled "ENV Modülü | Seçili Parşele 200 Metre Yakın Önemli Yerler Listesi". It contains a table for "SEÇİLİ PARŞELE BİLGİLERİ" and a list of "Önemli Yerler Listesi".

SEÇİLİ PARŞELE BİLGİLERİ

İLÇE	MAHALLE	ADA	PARŞEL	NPLANFONK
Fatih	Cankurtaran Mh.	58	1	MUHTERİK ADLİYE SARAYI BİNASI MÜSTEMİLAT TEVKİ HANE

200 METRE YAKININDAKİ ÖNEMLİ YERLER LİSTESİ

SIRA	ADI	KATEGORİ	ÜST KATEGORİ
1	Sultan Ahmet Parki	Park	Yeşil Alanlar
2	Dalbasti Sk. Otoparkı	Otopark (Açık) Genel	Karayolu
3	Derviş Cafe	Kafe	Yeme-İçme Yerleri
4	İstanbul Sanatkarlar Çarşısı	İs Merkezi ve Hanlar	Ticaret Alanları
5	Hotel Sıpra Garden	Otel	Tarihi ve Turistik Tesisler
6	Sanatkarlar Çarşısı Rest. Cafe	Lokanta/Kebap	Yeme-İçme Yerleri
7	Yeşil Ev Hotel	Otel	Tarihi ve Turistik Tesisler
8	Sebil Cafe	Kafe	Yeme-İçme Yerleri
9	Haseki Hürrem Sultan Hamamı	Hamam	Tarihi ve Turistik Tesisler
10	Garanti Bankası ATM	Banka ATM	Finansal Kurumlar
11	Türkiye İş Bankası ATM	Banka ATM	Finansal Kurumlar

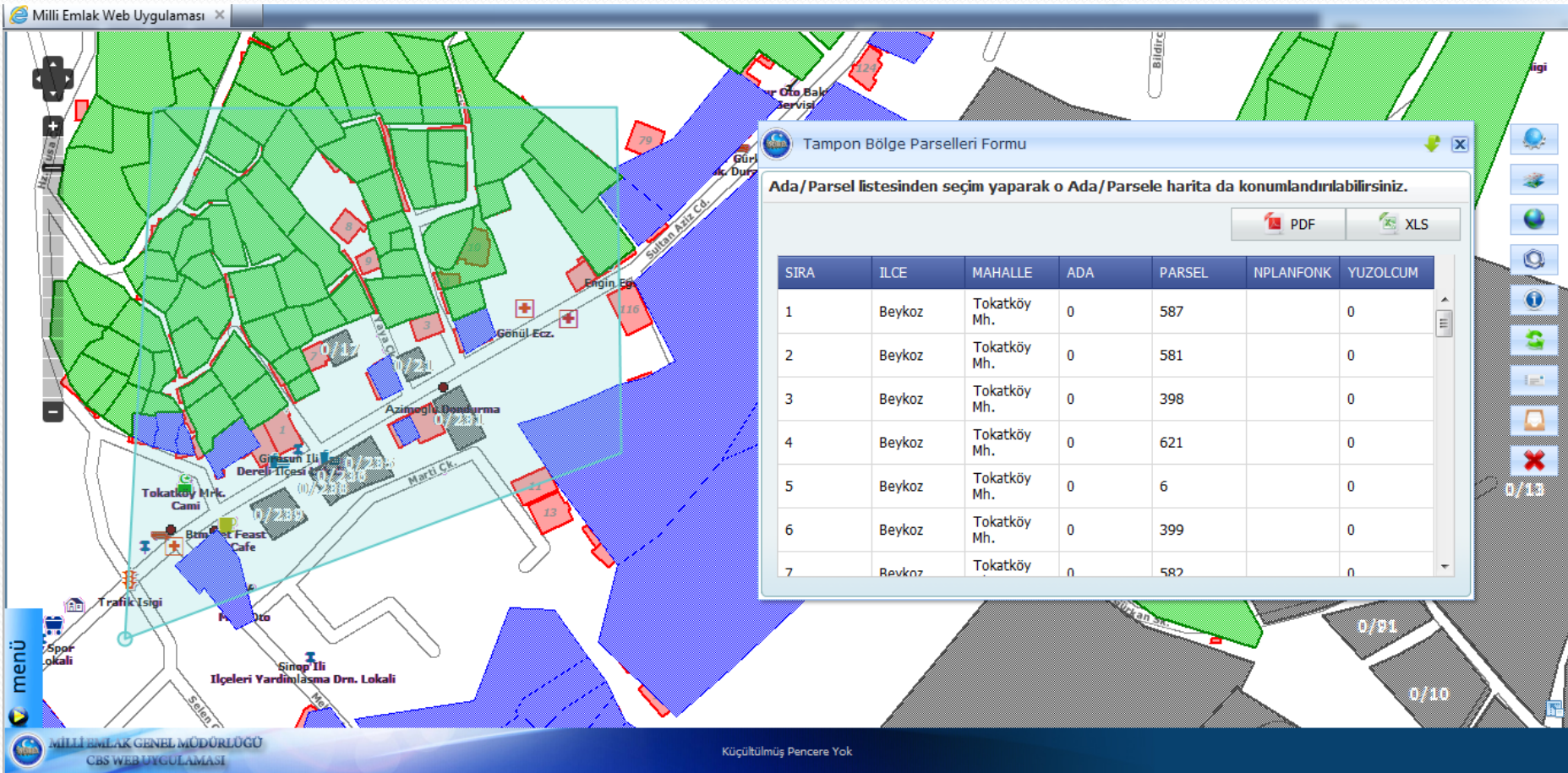
Önemli Yerler Listesi

- Kategori Seçiniz...
- Tümü
- Park
- Otopark (Açık) Genel
- Kafe
- İş Merkezi ve Hanlar
- Otel

Not : Önemli yerlerden birini seçerek harita üzerinde konumlanma sağlayabilirsiniz.

Tampon Bölge Analizi

Milli Emlak Web Uygulaması



Tampon Bölge Parselleri Formu

Ada/Parsel listesinden seçim yaparak o Ada/Parsel e harita da konumlandırılabilirsiniz.

PDF XLS

SIRA	İLCE	MAHALLE	ADA	PARSEL	NPLANFONK	YUZOLCUM
1	Beykoz	Tokatköy Mh.	0	587		0
2	Beykoz	Tokatköy Mh.	0	581		0
3	Beykoz	Tokatköy Mh.	0	398		0
4	Beykoz	Tokatköy Mh.	0	621		0
5	Beykoz	Tokatköy Mh.	0	6		0
6	Beykoz	Tokatköy Mh.	0	399		0
7	Beykoz	Tokatköy	0	582		0

menü

MILLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
CBS WEB UYGULAMASI

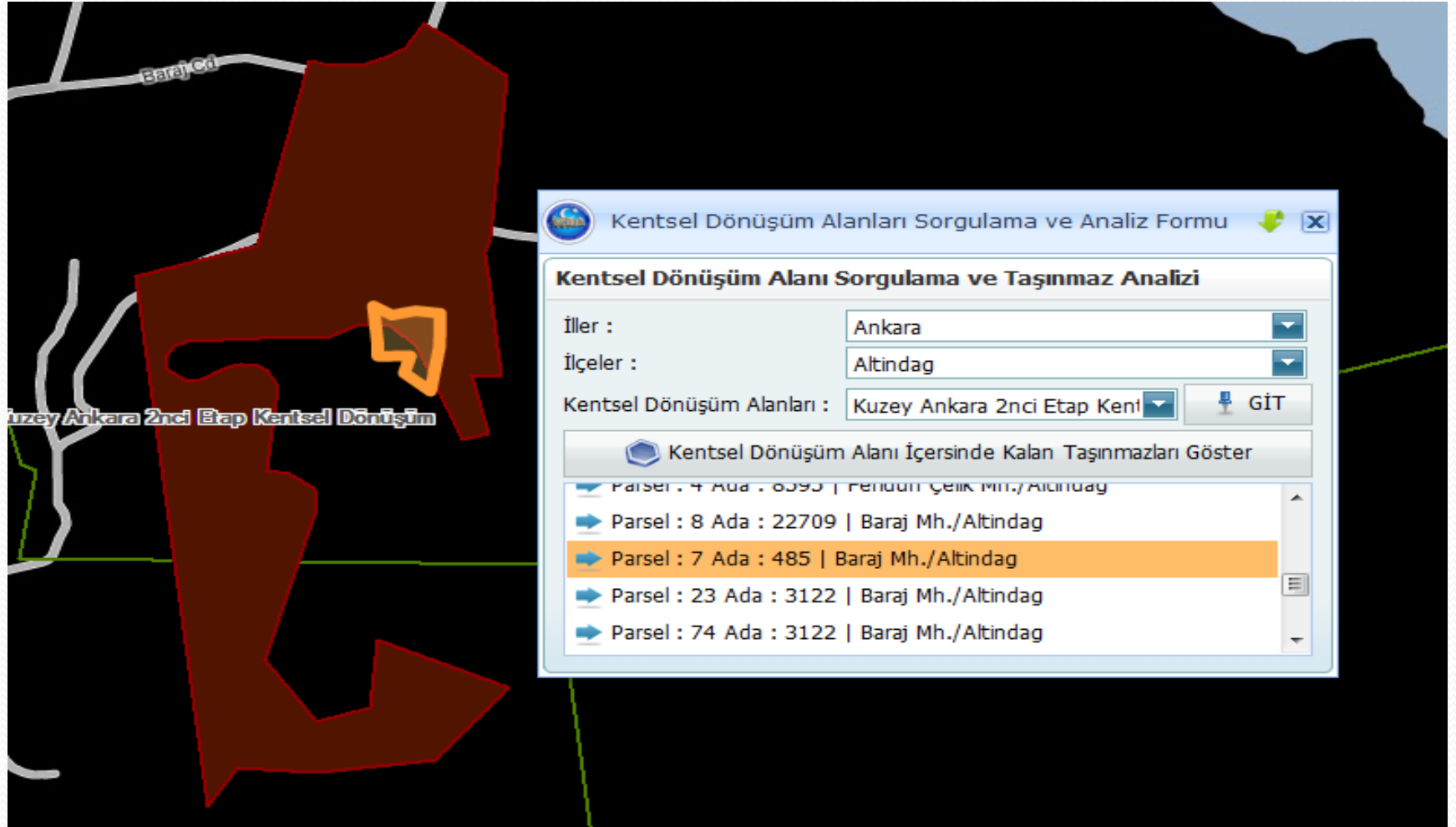
Küçültmüş Pencere Yok

Kentsel Dön. Alanları Sorgulaması

The image shows a screenshot of a GIS application interface for urban transformation area search and analysis. The interface is divided into several sections:

- Left Panel (Navigation and Analysis Tools):**
 - Sorgulama İşlemleri** (Search Operations)
 - Koordinat İşlemleri** (Coordinate Operations)
 - 2/B Taşınmaz İşlemleri** (2/B Real Estate Operations)
 - Analiz İşlemleri** (Analysis Operations)
 - ENV Modülü (ENV Module)
 - Tampon Bölge (Buffer Zone)
 - Kentsel Dönüşüm Alanları (Urban Transformation Areas)
- Map Area:** A map showing a large area outlined in orange, labeled "27120/14". The map includes a scale bar, a north arrow, and a legend. The map also shows several red-outlined parcels and a road labeled "807. Sk.". A "Telsiz İstasyonu" (Radio Station) is marked on the left, and an "Oran Otobüs Son Durak" (Oran Bus Stop) is marked near the bottom left.
- Right Panel (Form and Analysis Options):**
 - Kentsel Dönüşüm Alanları Sorgulama ve Analiz Formu** (Urban Transformation Areas Search and Analysis Form)
 - Kentsel Dönüşüm Alanı Sorgulama ve Taşınmaz Analizi** (Urban Transformation Area Search and Real Estate Analysis)
 - İller : Ankara
 - İçmeler : İlçe Seçiniz...
 - Kentsel Dönüşüm Alanları : İğa Kentsel Dönüşüm Projesi
 - Kentsel Dönüşüm (Urban Transformation)
 - Taşınmaz Seçiniz... (Real Estate Selection...)
 - Parsel : 14 Ada : 27120/14
 - Analysis Options:
 - Kentsel Dönüşüm Alanı Seçiniz...
 - Balıkkuyumcu Kentsel Dönüşüm Alanı
 - Çaldag Kentsel Dönüşüm Projesi
 - Dikmen Vadisi Son Etap Kentsel Dönüşüm Alanı
 - Eski Asot Kentsel Dönüşüm Alanı
 - Güneypark Kentsel Dönüşüm Alanı
 - Kuzey Ankara 2nci Etap Kentsel Dönüşüm

Kentsel Dön. Alanları Analizi



Baraj Cd

Kuzey Ankara 2nci Etap Kentsel Dönüşüm

Kentsel Dönüşüm Alanları Sorgulama ve Analiz Formu

Kentsel Dönüşüm Alanı Sorgulama ve Taşınmaz Analizi

İller :

İlçeler :

Kentsel Dönüşüm Alanları :

<input type="checkbox"/>	Parsel : 4 Ada : 6393 Fendül Çelik Mh./Altindag
<input type="checkbox"/>	Parsel : 8 Ada : 22709 Baraj Mh./Altindag
<input checked="" type="checkbox"/>	Parsel : 7 Ada : 485 Baraj Mh./Altindag
<input type="checkbox"/>	Parsel : 23 Ada : 3122 Baraj Mh./Altindag
<input type="checkbox"/>	Parsel : 74 Ada : 3122 Baraj Mh./Altindag

Kısa-Orta-Uzun Vade Hedefler

- Veri Temini Çalışmaları - Web Uygulaması
- Teknik Personel Masaüstü Uygulama Entegrasyonu
- Teknik Personel Mobil Uygulama Entegrasyonu

Teşekkürler

Soru – Cevap

Milli Emlak Genel Müdürlüğü
Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığı

04.10.2012